



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

DECRETO Nº 13715, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2015

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, áreas de terreno necessárias à Melhoria de Sistema Viário

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR, PREFEITO MUNICIPAL DE TAUBATÉ, no uso de suas atribuições legais e à vista dos elementos constantes do processo administrativo nº 65.415/2014,

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação, para melhoria de sistema viário, por via amigável ou judicial, áreas de terreno localizadas na Estrada Municipal Dr. José Luiz Cembranelli, a saber:

“GLEBA 3A

TERRENO, correspondente a parte do TERRENO designado gleba nº 3, matrícula nº 2436, localizada na Fazenda Velha, no bairro Piracangaguá, no Distrito de Quiririm, Taubaté-SP, com a seguinte descrição:

Inicia-se no ponto E-10 e segue fazendo divisa com a Avenida Francisco Alves Monteiro (Estrada Municipal Taubaté – Quiririm), acompanhando a cerca até o MC 0, com as seguintes distâncias: E-10 ao E-11 – 62°45’ NW, 14,48m; da E-11 ao E-12: 52° 06’ NW, 69,36m; da E-12 a E-13 – 49° 58’ NW 136,10m; da E-13 a E-14 – 58° 15’ NW, 67,04m; da E-14 a E-15: 61° 12’ NW, 128,19m; da E-15 a E-16 – 55° 44’ NW, 154,25m; da E-16 a E-17: 62° 31’ NW, 84,95m; da E-17 ao MC 0 56° 43’ NW 19,80m. Deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a MITRA DIOCESANA DE TAUBATÉ (Maria Leitão de Borba) no rumo de 54° 30’ NE e distância de 20,00m até o ponto 0 (zero); deste ponto deflete à direita confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva à esquerda de raio igual 279,977m com desenvolvimento de 16,45m e ângulo central de 03° 21’ 59” até o ponto 11; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) com rumo 58° 43’ 37” SE e distância de 53,32m até o ponto 10a; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo 58° 43’ 37” SE e distância de 13,36m até o ponto 10a1; deste ponto segue confrontando com a Gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo de 58° 43’ 37” SE e distância de 7,22m até o ponto 10; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva à direita de raio igual 417,744m com desenvolvimento de 60,33m e ângulo central de 08° 16’ 28” até o ponto 9; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) com rumo 50° 27’ 08” SE e



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

distância de 10,32m até o ponto 8a; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) com rumo $50^{\circ} 27' 08''$ SE e distância de 13,38m até o ponto 8; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva à esquerda de raio igual 697,328m com desenvolvimento de 60,83m e ângulo central de $07^{\circ} 21' 11''$ até o ponto 7a; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva à esquerda de raio igual á 697,328m com desenvolvimento de 28,66m e ângulo central de $07^{\circ} 21' 11''$ até o ponto 7; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) com rumo $60^{\circ} 44' 03''$ SE e distância de 15,65m até o ponto 6; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 B (área correspondente a parte da gleba 03 matrícula 2436, com rumo de $57^{\circ} 55' 23''$ SE e distância de 120,42m até o ponto A 3; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) com rumo $53^{\circ} 42' 45''$ SE e distância de 50,68m até o ponto A2; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á direita de raio igual á 184,890m com desenvolvimento com 19,90m e ângulo central de $06^{\circ}10'00''$ até o ponto A 1; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) com rumo $47^{\circ}32'45''$ SE e distância de 11,38m até o ponto Aa1; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) com rumo $47^{\circ}32'45''$ SE e distância de 63,79m até o ponto AA; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) com rumo $47^{\circ} 32' 45''$ SE e distância de 63,79m até o ponto Aa; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo $47^{\circ} 32' 45''$ SE e distância de 11,76m até o ponto A0; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 D [área correspondente a parte da gleba 03 matrícula 2436, com rumo $31^{\circ}19'37''$ SE e distância de 50,34m até o ponto E-10, início desta descrição, totalizando área de **10.993,04' m²**.

GLEBA 03 B

TERRENO, correspondente a parte do TERRENO designado gleba nº 3 matrícula nº 2436, localizada na Fazenda Velha, no bairro Piracangaguá, no Distrito de Quiririm, Taubaté-SP, com a seguinte descrição:

Inicia-se no ponto E-7 e segue confrontando com a gleba 03 C [área correspondente a parte da gleba 03 matrícula 2436,] com o rumo de $12^{\circ} 08' 30''$ SW e distância de 10,54m até o ponto A 6; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á esquerda de raio igual 9,200m com desenvolvimento de 14,14m e ângulo central de $88^{\circ} 04' 09''$ até o ponto A 5; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo $39^{\circ} 09' 15''$ SW e distância de 69,75m até o ponto A4a; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo $39^{\circ} 09' 15''$ SW e distância de 18,75m até o ponto A4; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á esquerda de raio igual á 42,840m com desenvolvimento de 69,36m e ângulo central de 92° 45' 46" até o ponto A 3; deste ponto deflete á direita e segue confrontando com a gleba 03 A [área correspondente a parte da gleba 03 matrícula 2436, no rumo 57° 55' 23" NW, e distância de 120,42m até o ponto 6; deste ponto deflete á direita e segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á esquerda de raio igual á 65,475m com desenvolvimento de 45,84m e ângulo central de 40° 06' 50" até o ponto 5; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo 79° 09' 59" NE e distância de 15,95m até o ponto 4; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á esquerda de raio igual á 35,752m com desenvolvimento de 24,96m e ângulo central de 40° 00' 44" até o ponto 3; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo 39° 09' 15" NE e distância de 23,88m até o ponto 2; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo 39° 09' 15" NE e distância de 74,07m até o ponto 1; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 F (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á esquerda de raio igual á 77,187m com desenvolvimento de 31,90m e ângulo central de 23° 40' 35" até o ponto E-5; deste ponto deflete á direita e segue confrontando com a RUA CYRO CARLOS DE OLIVEIRA GARCEZ (Parque Residencial Piracangaguá) no rumo 2°48" SW e distância de 13,51m até o ponto E-6; deste ponto segue confrontando com a RUA CYRO CARLOS DE OLIVEIRA GARCEZ (Parque Residencial Piracangaguá) no rumo 24° 17' SE e distância de 23,61m até o ponto E-7, início desta descrição, totalizando área de **4.041,63m²**.

GLEBA 03 C

TERRENO, correspondente a parte do TERRENO designado gleba nº 3 matrícula nº 2436, localizada na Fazenda Velha, no bairro Piracangaguá, no Distrito de Quiririm, Taubaté-SP, com a seguinte descrição:

Inicia-se no ponto E-7 e segue confrontando com a TRAVESSA DA AVENIDA DR. JOÃO BAPTISTA ORTIZ MONTEIRO (Parque Residencial Piracangaguá) no rumo 54° 00' SE e distância de 66,44m até o ponto E-8; deste ponto segue confrontando com a TRAVESSA DA AVENIDA DR. JOÃO BAPTISTA ORTIZ MONTEIRO (Parque Residencial Piracangaguá) no rumo 73° 17' SE e distância de 149,06m até o ponto E-9; deste ponto deflete á direita confrontando com a gleba 03 D [área correspondente a parte da gleba 03 matrícula 2436], no rumo 51° 54' 38" SW e distância de 18,54m até o ponto A 10; deste ponto deflete á direita e segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á esquerda de raio igual á 9,430m com desenvolvimento de 14,09m e ângulo central de 85° 39' 03" até o ponto A9; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo 71° 22' 40' NW e distância de 23,80m até o ponto A8b; deste ponto segue



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo $71^{\circ} 22' 40''$ NW e distância de 32,21m até o ponto A8a; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo $71^{\circ} 22' 40''$ NW e distância de 54,21m até o ponto A8; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á direita de raio igual 86,300m com desenvolvimento de 7,39m e ângulo central de $04^{\circ} 54' 27''$ até o ponto A7a; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á direita de raio igual 86,300m com desenvolvimento de 20,36m e ângulo central de $13^{\circ} 31' 08''$ até o ponto A7; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo de $52^{\circ} 50' 40''$ NW e distância de 27,64m até o ponto A6a; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo de $52^{\circ} 50' 40''$ NW e distância de 52,84m até o ponto A6; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 B [área correspondente a parte da gleba 03 matrícula 2436, no rumo $12^{\circ} 08' 30''$ NE e distância de 10,54m até o ponto E-7, início desta descrição, totalizando área de **1.792,24m²**.

GLEBA 03 D

TERRENO, correspondente a parte do TERRENO designado gleba nº 3 matrícula nº 2436, localizada na Fazenda Velha, no bairro Piracangaguá, no Distrito de Quiririm, Taubaté-SP, com a seguinte descrição:

Inicia-se no ponto E-10 e segue confrontando com a gleba 03 A [área correspondente a parte da gleba 03 matrícula 2436, no rumo $31^{\circ} 19' 37''$ NW e distância de 50,34m até o ponto A0; deste ponto deflete á direita confrontando a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) em curva á esquerda de raio igual a 17,960m com desenvolvimento de 37,05m e ângulo central de $118^{\circ} 11' 36''$ até o ponto A11; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo $14^{\circ} 16' 20''$ NE e distância de 108,87m até o ponto A10a; deste ponto segue confrontando com gleba 03 E (área remanescente da gleba 03 matrícula 2436) no rumo $14^{\circ} 16' 20''$ NE e distância de 70,09m até o ponto A10; deste ponto segue confrontando com a gleba 03 C [área correspondente a parte da gleba 03 matrícula 2436, no rumo $51^{\circ} 54' 38''$ NE e distância de 18,54m até o ponto E-9; deste ponto deflete á direita confrontando com a AVENIDA DR. JOÃO BAPTISTA ORTIZ MONTEIRO (Estrada Municipal que vai á Abaeté)] no rumo $11^{\circ} 30'$ SW e distância de 245,07m até o ponto E-10, início desta descrição, totalizando área de **2.865,40m²**.

GLEBA 03 G

TERRENO, correspondente a parte do TERRENO designado Gleba nº 3 matrícula nº 2436, localizada na Fazenda Velha, no bairro Piracangaguá, no Distrito de Quiririm, Taubaté-SP, com a seguinte descrição:



Prefeitura Municipal de Taubaté *Estado de São Paulo*

Inicia-se o perímetro no Marco 0 (zero), distância de 16,45 m com raio de 279,977 m e ângulo central 03° 21' 59" até o ponto 11, confrontando neste trecho com a Gleba 3 F, deste ponto segue até o ponto 10a, no rumo SE 58° 43' 37" e distância de 53,32 m, confrontando neste trecho com a Gleba 3 F, deste ponto deflete a esquerda e segue até o ponto 3e, no rumo NE 57° 24' 22" e distância 203,63 m, confrontando neste trecho com a Gleba 3 F, deste ponto deflete a direita e segue até o ponto 3e1 no rumo SE 22° 35' 33" e distância 12,19 m, confrontando neste trecho com a Gleba 3 F, deste ponto deflete a direita novamente e segue até o ponto 10a1 no rumo SW 57° 24' 22" e distância 195,63 m confrontando neste trecho com a Gleba 3 F, deste ponto deflete a direita e segue até o ponto inicial 10a no rumo SE 58° 43' 37", perfazendo uma área de **2.395,56 m²**.

Art. 2º As áreas de que trata o artigo 1º estão caracterizadas na planta AD-3070-DES.dwg.

Art. 3º As despesas com a execução do presente decreto, onerarão a verba orçamentária própria.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Taubaté, 15 de dezembro de 2015, 377º da fundação do Povoado e 371º da elevação de Taubaté à categoria de Vila.

JOSÉ BERNARDO ORTIZ MONTEIRO JUNIOR
Prefeito Municipal

DOLORES MORENO PINO
Secretária de Mobilidade Urbana

DEBORA ANDRADE PEREIRA
Secretária de Planejamento

Publicado na Secretaria de Governo e Relações Institucionais, 15 de dezembro de 2015.

EDUARDO CURSINO
Secretário de Governo e Relações Institucionais

LUCIANE DE OLIVEIRA SILVA
Diretora do Departamento Técnico Legislativo